

## ИЗМЕНЕНИЯ

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.12.2013 Г. НА СТРОИТЕЛЬСТВО 17-ТИ ЭТАЖНОГО 4-х СЕКЦИОННОГО 256-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛИЦА МИРА, Д.4А.**

Московская область, город Подольск

«07» апреля 2014 г.

Публикация Проектной декларации в газете «Подольский Рабочий» №91 (19246) от 11.12.2013 г. Изменения от 25.12.2013 г. в Проектной декларации в газете «Подольский Рабочий» №95 (19250) от 25.12.2013 г. Изменения от 19.02.2014 г. в Проектной декларации в газете «Подольский Рабочий» №12 (19263) от 19.02.2014 г. Изменения от 02.04.2014 г. в Проектной декларации в газете «Подольский Рабочий» №24 (19275) от 02.04.2014 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», МКП «УКРиС г.Подольска» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 11.12.2013 г. на строительство 17-ти этажного 4-х секционного 256-квартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Мира, д. 4а.

### 1. Раздел 1.9. «О величине собственных денежных средств» изложить в следующей редакции:

«Сведения по балансу на 31.12.2013 года:  
Прибыль – 7 тыс. рублей;  
Кредиторская задолженность – 722073 тыс. рублей.  
Дебиторская задолженность – 212090 тыс. рублей».

### 2. Раздел 2.4. «Месторасположение и описание объекта строительства» изложить в следующей редакции:

«- адрес объекта капитального строительства (согласно справке Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Подольска №Р779 от 21.02.13): Московская область, г. Подольск, ул. Мира, д.4а.

- согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 2-1-1-0155-13 от 11.07.2013г. жилой дом имеет следующие технические характеристики:

**Конструктивные и объёмно-планировочные решения:** Жилые квартиры располагаются в уровнях со 2-го по 17-й этаж. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +172,250. Первый этаж основного здания запроектирован не жилым, с размещением офисных помещений и помещений для обслуживания жилой части дома. Основные входы в офисы расположены со стороны уличной части здания, рядом с временными автостоянками. Конструктивная схема здания – из монолитных железобетонных элементов с наружными самонесущими ограждающими конструкциями стен. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий и железобетонными конструкциями лестничных клеток и лифтовых шахт.

Фундамент – монолитная фундаментная плита, толщиной  $b=700$  мм, из бетона класса В 25, W6, F100, армированного вязаной стержневой арматурой класса А500С, А240С и вязаными каркасами того же класса Д 22 - 28 мм. Фактическое давление под подошвой фундамента составляет  $P=29,64$  т/м.кв., максимальное значение осадки составляет  $S=7,43$  см.

Наружные стены – трехслойные панели из тяжелого бетона класса В25, с облицовкой керамической фасадной плиткой «под кирпич». Утеплитель - минераловатные плиты ROCKWOOL. Предел огнестойкости панелей – R 90. Класс пожарной опасности - КО. Приведенное сопротивление теплопередаче  $R = 2,66$  м<sup>2</sup> С/Вт.

Внутренние стены: панели из тяжелого бетона класса В 25, толщ.160 мм. Предел огнестойкости панелей – R90. Класс пожарной опасности – КО. Перегородки - сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В15, толщиной 80 мм. Предел огнестойкости - E 15. Перекрытия - плиты сплошные железобетонные из тяжелого бетона класса В 22.5 толщиной 120 мм. Предел огнестойкости – RB 45. Класс пожарной опасности – КО. Покрытия – плиты сплошные из керамзитобетона толщиной 350 мм. Предел огнестойкости плит – RE I 45; класс пожарной опасности – КО.

Лестницы – площадки и марши сборные железобетонные из тяжелого бетона полной заводской готовности. Предел огнестойкости площадок и маршей – R 60; класс пожарной опасности – КО.

Предел огнестойкости внутренних стен лестничных стенок – RB 90. Крыша плоская, покрытие из 2-х слоев наплавляемого гидроизоляционного материала.

Внутренняя отделка.

Общие помещения жилого дома:

- полы – цементная стяжка с железнением; плитка керамическая; линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове;
- стены – известковая побелка (рабочие помещения подвала); окраска вододисперсионными красками с применением колеровки (тамбуры, холлы, коридоры, помещения дежурного, шахты лестниц); керамическая глазурованная плитка (санузел, кладовая, мусорокамеры)  $h=2,1$  м, выше – окраска вододисперсионными красками белого цвета;
- потолки – известковая побелка (рабочие помещения подвала); окраска вододисперсионными красками белого цвета (тамбуры, холлы, коридоры, помещения дежурного, шахты лестниц, мусорокамеры).

Чистовая отделка жилых квартир проектом не предусмотрена.

Пожарная безопасность в проекте жилого дома, имеющего 17 этажей обеспечивается системой противопожарной защиты относительно генерального плана, архитектурно-строительных решений и инженерного оборудования, согласно заданию на проектирование и требованиям действующих норм и правил.

Результаты экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-ти этажный 4-х секционный 256-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями, Московская область, городской округ Подольск, микрорайон «Северный», соответствуют требованиям законодательства, техническим регламентам, нормативным техническим документам.

**Технологические решения и оборудование:** оборудование отечественного и зарубежного производства».

### 3. Раздел 2.5. «О количестве квартир, передаваемых участникам долевого строительства» изложить в следующей редакции:

«В жилом доме всего 256 квартир, общая площадь квартир – 12335,36 м.кв., из них: площадь однокомнатных квартир (128 шт.) – 35, 79 м.кв., общая 4581,12 м.кв.;

площади двухкомнатных квартир (128 шт.) – 60,58 м.кв., общая 7754,24 кв.м.».

Исполняющий обязанности  
директора МКП «УКРиС г. Подольска»



О.А. Демченко